**ДОГОВОР ВОЗМЕДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Екатеринбург “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Студенческая недвижимость», в лице генерального директора **Кузьминой Натальи Николаевной**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «**Заказчик»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** **Исполнитель** обязуется осуществить подбор жилья на основании Заявки на наем жилого помещения в соответствии с требованием **Заказчика** (далее – Услуги), а **Заказчик** обязуется принять и оплатить надлежащим образом оказанные Услуги.

**1.2.** Общая стоимость Услуг составляет **6000 (шесть тысяч) рублей**.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Права и обязанности Заказчика**

**2.1.1. Заказчик** или его уполномоченные представители имеют право в любое время проверять выполнения Заявки без каких-либо дополнительных расходов со стороны **Заказчика**.

**2.1.2.** **Заказчик** обязан принять и оплатить надлежащим образом оказанные ему Услуги в соответствии с п. 1.2 и п.4 настоящего Договора.

**2.2. Права и обязанности Исполнителя**

**2.2.1. Исполнитель** обязан оказать Услуги, предусмотренные разделом 1 настоящего Договора.

**2.2.2. Исполнитель** обязан предоставить **Заказчику** сведения о местоположении жилья, сдающегося в наем, и данные наймодателя (имя и телефон наймодателя), не менее **3**-х вариантов.

**2.2.3. Исполнитель** вправе привлечь для исполнения Договора соисполнителе(лей) без взимания дополнительной оплаты услуг с **Заказчика**. При этом ответственность перед **Заказчиком** за качество оказанных им (ими) услуг в полном объёме несёт **Исполнитель**.

**2.2.4. Исполнитель** обязан организовать трехстороннюю встречу на объекте недвижимости (Заказчик, исполнитель, наймодатель) и посодействовать в подписании договора найма жилого помещения.

**3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРИЁМА РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ**

**3.1.** Услуги по Заявке **Заказчика** считаются оказанными после подписания договора найма жилого помещения между Заказчиком и Наймодателем и оформления Акта сдачи-приёмки оказанных Услуг.

**3.2.** Сдача оказанных Услуг **Исполнителем** и их приёмка **Заказчиком** оформляются Актом, подписанным обеими Сторонами. Услуги считаются принятыми **Заказчиком** с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки оказанных услуг.

**4. ПЛАТЕЖИ**

**4.1. Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные им Услуги в момент подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

**4.2.** Платежи по Договору осуществляются в российских рублях.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**5.1.** Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

**5.2.** Стороны заключили настоящий Договор в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

**5.3.** В случае возникновения споров **Стороны** примут все меры для их разрешения путем переговоров.

**5.4.** В случае если согласие не будет достигнуто путем переговоров, все споры, разногласия и конфликты, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, а также в случае его нарушения или расторжения, будут решаться в Арбитражном суде Свердловской области.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заказчик |
| Общество с ограниченной ответственностью «Студенческая недвижимость» ОГРН 1196658028841 ИНН 6619025682 КПП 661901001 р/счет 40702810702500035050 в Филиале Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»  ИНН 7706092528 КПП 770543002 БИК 044525999 Корреспондентский счет: 30101810845250000999  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кузьмина Н.Н. | Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан «\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1 к договору

возмездного оказания услуг N \_\_

от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

г. Екатеринбург

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, от имени Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый(ая) "Заказчик", с другой стороны (вместе именуемые Стороны), составили настоящий Акт о том, что услуги по договору от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. N \_\_\_\_\_ (далее - Договор) оказаны в полном объеме, качественно и в срок.

Оплату за оказанные услуги надлежит произвести в размере, оговоренном в пункте 1.2 Договора. Заказчик по объему и качеству оказанных Исполнителем услуг претензий не имеет.

Настоящим Актом Стороны подтверждают надлежащее выполнение условий Договора.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Исполнитель Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_